**Targi Mieszkań i Domów w Poznaniu. Ponad 100 wystawców!**

**Wiosenna edycja Targów Mieszkań i Domów w Poznaniu za nami. Goście targowi mogli poznać szeroką ofertę, odwiedzając ponad 100 wystawców z branży deweloperskiej i nie tylko. Liczba stoisk, jak i wysoka frekwencja zwiedzających potwierdziły, że zainteresowanych zakupem nieruchomości nie brakuje, mimo zakończonego programu „Bezpieczny Kredyt 2 procent”. Każdy, kto może pozwolić sobie na zakup, nie chce zwlekać.**

Wśród klientów na rynku mieszkaniowym można zauważyć sporą mobilizację. Wszelkie raporty rynkowe wskazywały miesiąc po miesiącu podwyżki cen i wiele wskazuje, że taka tendencja może zostać utrzymana, choć są też pierwsze symptomy stabilizacji. W praktyce często odwiedzającym stoiska firm nieruchomościowych towarzyszyła myśl „taniej już nie będzie, więc warto decydować się teraz, by spełnić marzenia”. – *Widać, że nastroje na rynku mieszkaniowym są pozytywne, a odzwierciedleniem tego jest zarówno frekwencja odwiedzających, jak i wystawców. Wyraźnie wzrosła też aktywność osób poszukujących mieszkania, czy domu. Nasze wydarzenie zawsze mocno ożywia rynek i dla wielu osób jest pozytywnym akcentem podczas poszukiwania nieruchomości* - wskazuje Grzegorz Zieliński, dyrektor Targów Mieszkań i Domów z firmy Nowy Adres.

Podczas wydarzenia swoją ofertę prezentowało ponad 100 wystawców, w tym oczywiście deweloperzy, a wśród nich m.in. Ataner, Aurora Development, Colian Developer, EBF Development, Grupa Inwest, Konimpex-Invest, Linea, Masterm, Nickel Development, Novaform Polska. Wśród nowych, ciekawych propozycji targowych warto wskazać projekty: Pułaskiego 19 i „No To Naramowice” przy ul. Maków Polnych (obie w Poznaniu). NovaForm zaprezentował dwie nowości pod Poznaniem – w Swarzędzu oraz w Dopiewcu, w gminie Dopiewo. Ataner poinformował o nowej inwestycji Świerzawska 13, na poznańskim Grunwaldzie, w pobliżu Lasku Marcelińskiego.

Bogatą propozycję mieszkaniową przedstawiła Grupa Inwest. Symfonia Ptasia 28, Jasielska 8c – to aktualne propozycje dewelopera. Pierwsza z nich znajduje się w dzielnicy Grunwald. Natomiast „Jasielska 8c” to osiedle budowane w popularnej dla poznaniaków lokalizacji, czyli na Podolanach. Grupa Inwest zaprezentowała po raz pierwszy na targach nowy projekt „Biedrusko – Chludowska”, zaledwie 10 kilometrów od granic Poznania. Aktualnie w ofercie znajdują się działki budowlane pod zabudowę bliźniaczą, szeregową oraz wielorodzinną, już od 199 000 zł netto. Oferta projektu „Biedrusko – Chludowska” w przyszłości rozszerzy się o konkretne lokale mieszkalne, jak i domy.

Swoją ofertę przedstawiła spółka EBF Development. – *Potencjalnym klientom prezentowaliśmy trzy projekty w Poznaniu - Apartamenty Bergera na poznańskiej Wildzie, budynek nr 10 w inwestycji Reduta Nowe Podolany i Grunwald Park* – mówi Agata Nowaczyk z poznańskiego biura sprzedaży EBF Development. Podczas targów deweloper zaprezentował również inwestycje zielonogórskie oraz debiutujące w Szczecinie osiedle Natur Park Apartamenty.

Przedmieścia znów przyciągają

Zgodnie z najnowszym raportem „Aktualna sytuacja na 7 największych rynkach mieszkaniowych”, podsumowującym miesiąc luty, mieszkania wprowadzane do sprzedaży na rynku pierwotnym w Poznaniu kosztowały 12 875 zł brutto/ mkw. Raport przygotował i zaprezentował fachowy portal rynekpierwotny.pl. W związku z takimi realiami klienci zaglądają na przedmieścia i do gmin ościennych aglomeracji. Przykładem może być inwestycja Nowa Murowana, ciesząca się dużą popularnością podczas Targów Mieszkań i Domów. - *Zaprezentowaliśmy mieszkania z budynku B. Znajdzie się tutaj 14 lokali mieszkalnych, ale część została już zarezerwowana. Klienci skorzystali z promocji na start tego nowego etapu. Ceny mieszkań zaczynają się od 7100 zł brutto/ mkw. Podczas marcowego wydarzenia zaprezentowaliśmy też Nowe Szczytniki, czyli 2-poziomowe mieszkania w gminie Kórnik* – opisuje Patrycja Waligóra z biura sprzedaży dewelopera.

Minione targi przyniosły odwiedzającym unikalną wiedzę przekazaną przez ekspertów. Wśród prezentowanych przez nich zagadnień były: nowy program „Mieszkanie na start” i jego zasady, inwestowanie w nieruchomości, ceny mieszkań (w tym prognozy na przyszłość), nieruchomości w lokalizacjach zagranicznych jako okazja do lokowania kapitału, wykończenia wnętrz, czy nawet home staging. Jak na każdych targach mieszkaniowych, nie brakowało stoisk doradców kredytowych i banków. Możliwość zdobycia konkretnej wiedzy to wartość dodana wydarzenia. Zwłaszcza, że zakup nieruchomości to ważny krok dla każdego z nas.

Czas spotkań pokazowych

Targi mieszkaniowe za nami, a zawsze jest to wydarzenie wprowadzające ożywienie w branży. Wiosna będzie sprzyjać organizacji spotkań pokazowych, zwłaszcza tam, gdzie inwestycje są mocno zaawansowane lub nawet gotowe. – *Korzystając z pięknej pogody, warto odwiedzić Osiedle Przy Jeziorach, by poznać urokliwą lokalizację i wejść do jednego z ostatnich gotowych lokali bliźniaczych* – informuje Tomasz Pietrzyński, członek zarządu firmy More Place. Na spotkania pokazowe zaprasza KM Building, realizujący osiedle Rodzinny Zakątek w gminie Kórnik. - *Nasze biuro zlokalizowane jest na terenie inwestycji, więc spotkanie można połączyć z obejrzeniem naszej oferty* – informuje Maciej Bartczak, współwłaściciel KM Building.

W popularnym Zalasewie spółka Fludra Development wprowadziła do sprzedaży II etap projektu Leśne Tarasy. Kontynuowana jest realizacja nowoczesnego budynku wielorodzinnego, gdzie powstaną 32 mieszkania. Nowość wprowadziła firma deweloperska Sky Investments i jest to inwestycja Zielone Świerczewo. W I etapie powstanie 8 domów, o powierzchni 121,92 i 114,92 mkw.

Marzec na rynku pierwotnym to targi i zaplanowane przez deweloperów drzwi otwarte, czy spotkania pokazowe. To duży impuls dla branży, która od momentu wprowadzenia programu „Bezpieczny Kredyt 2 procent” zdecydowanie rośnie w siłę.